

**RÉPUBLIQUE ISLAMIQUE DE MAURITANIE**  
*HONNEUR – FRATERNITE – JUSTICE*



**MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE L'AMÉNAGEMENT DU  
TERRITOIRE  
DIRECTION DE L'HABITAT (DH)**

**Appel à Manifestations d'Intérêts International (AMI) -relance  
Pour le Recrutement d'un Assistant technique pour appui à la Direction de l'Habitat dans le  
domaine de la Promotion immobilière**

**AMI N° 03/CPMP-MHUAT/2024**

1. Le présent appel public à manifestation d'intérêt (relance) ; fait suite à la publication du PPM 2024-actualisation n°03 (paru dans le site [www.armp.mr](http://www.armp.mr)).
2. Dans le cadre de la mise en œuvre de la loi n° 004-23 en date du 26 Janvier 2023 relative à la promotion immobilière, le Département à travers la Direction de l'Habitat envisage le recours aux services d'un Assistant pour assister la Direction de l'Habitat dans la promotion immobilière.
3. Le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire envisage, sur budget de l'état de financer le recrutement d'un Assistant pour la promotion Immobilière, pour une **durée de 12 mois**, qui sera chargé d'apporter appui et assistance dans le domaine de la promotion immobilière à la Direction de l'Habitat.
4. Les services, objet du présent Appel à manifestations d'intérêt AMI, sont :
  - Donner un avis sur toutes les questions techniques et juridiques qui lui seront soumises notamment sur
  - les questions relatives aux dossiers de promotion immobilière;
  - les études relatives aux agréments de promoteurs immobiliers ;
  - Assurer l'élaboration et le suivi des documents de la promotion immobilière qui lui seront soumis par la DH
  - Apporter conseil et assistance à la DH sur les aspects juridiques et techniques des textes qui lui seront soumis à cet effet
  - l'examen de tout dossier en rapport avec la promotion immobilière ;
5. Les candidats intéressés et éligibles (en règle vis-à-vis de la CNSS et DGI pour les nationaux, et en situation de non faillite **pour les étrangers**). Ceux-ci sont invités à manifester leur intérêt pour la prestation des services décrits ci-dessus en fournissant les informations indiquant qu'ils sont qualifiés pour exécuter les services (la nature des activités du candidat et le nombre d'années d'expérience, les qualifications du candidat dans le domaine des prestations et notamment références concernant l'exécution de prestations analogues, l'organisation technique et managériale du consultant, les qualifications générales et le nombre de personnels professionnels permanents et occasionnels). Les candidats peuvent s'associer pour renforcer leurs compétences respectives.
6. **Les références recherchées sont les suivantes :**
  - Références Générales** dans le domaine de la promotion immobilière : **30%**
  - Références Générales** dans le domaine de l'assistance technique : **30%**
  - Références spécifiques** : dans le domaine des prestations analogues aux objectifs de la mission : **40%.**
7. Les candidats seront classés suivant leurs aptitudes requises pour exécuter les prestations ; la sélection sera fondée sur la qualité technique et le coût (sélection qualité-coût), et ce conformément au décret n°2022-083 portant application de la loi n°2021-024 abrogeant et remplaçant la loi n°2010-044 du 22

juillet 2010 portant Code des Marchés Publics et ses décrets d'application.

**8.** Une liste des candidats, qui ne saurait être supérieure à huit (08), présentant au mieux les aptitudes requises pour exécuter les prestations sera établie par l'Autorité contractante ; ces candidats présélectionnés, seront ensuite invités à présenter leurs propositions sur la base du dossier de demande de Propositions qui leur sera remis pour la réalisation des services requis ; un candidat sera sélectionné selon la méthode sélection qualité-coût .

**9.** Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations supplémentaires au sujet des documents de référence à l'adresse ci-dessous:

**Direction de l'Habitat :** Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire  
Tel : 00 222 20 79 25 25/ 36 65 30 96 ; Email : [fatimetounahoui@gmail.com](mailto:fatimetounahoui@gmail.com).

**Immeuble du MHUAT/ 6<sup>ème</sup> étage – KSAR – Nouakchott.**

**10.** Les termes de références de la mission sont disponible au niveau de la Direction de l'Habitat, les candidats intéressés peuvent avoir les TDRs en question, en envoyant un message mail à l'adresse suivant : [fatimetounahoui@gmail.com](mailto:fatimetounahoui@gmail.com)

**11.** Les dossiers de candidature, **en version physique (originale et deux copies)**, rédigés en langue arabe ou française (seules les pièces constitutives du dossier de candidature libellées en français ; en arabe ou accompagnées de leur traduction conformes dans l'une de ces langues seront prises en compte pour l'évaluation) et établis en deux exemplaires dont l'originale devront être adressés au plus tard **le jeudi vingt-six (26) septembre 2024 à 12H TU** à l'adresse suivante:

Monsieur le Président de la Commission de Passation des Marchés Publics du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire (**CPMP-MHUAT**):

**KSAR OUEST lot n° 58 C extensions château d'eau; tél:45240149,**

**Adresse E-mail: [cmdhuat@gmail.com](mailto:cmdhuat@gmail.com)**

Et porter la mention :

**AMI N°03/CPMP-MHUAT/2024**

**«Appel à manifestations d'intérêt international (AMI) –relance- pour le recrutement d'un assistant technique pour appui à la Direction de l'Habitat dans le domaine de la Promotion immobilière».**

**Le Président de la CPMP-MHUAT**